

## **Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы**

Администрация сельского поселения «Куратово» информирует о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 29 июня 2021 года. Положения вступившего в силу закона направлены на защиту права собственности и иных вещных прав лиц, являющихся правообладателями объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберезет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров. При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права в ближайшем центре «Мои Документы», **услуга бесплатная**. Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.

За более подробной информацией правообладатели объектов недвижимости не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости могут обратиться в администрацию сельского поселения «Куратово», а также в администрацию муниципального района «Сысольский» по адресу: с.Визинга, ул. Советская, д.35, каб.13, телефон 8-82131-91212.

Приложение: Перечень адресов объектов недвижимости (помещения), сведения о которых отсутствуют в ЕГРН.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
	11:03:3401001:46	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Ягыб, д. б/н
2	11:03:3501003:32	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Семановцы, д. б/н
3	11:03:3901001:124	Российская Федерация, Республика Коми, Сысольский муниципальный район, сельское поселение «Куратово», д. Ыбпом, д.б
4	11:03:4001002:278	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.1
5	11:03:4001002:279	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.1
6	11:03:4001002:280	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.11
7	11:03:4001002:282	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.3
8	11:03:4001002:285	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.3
9	11:03:4001002:287	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.5
10	11:03:4001002:288	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.5
11	11:03:4001002:289	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.5
12	11:03:4001002:291	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.55
13	11:03:4001002:293	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д. Заречье, д.7
14	11:03:4001002:302	Республика Коми, р-н Сысольский, сд. Слобода, м. Шорпом, д.1а
15	11:03:4001002:307	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б/н
16	11:03:4001002:309	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.10
17	11:03:4001002:310	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д. Шорпом, д.11а
18	11:03:4001002:311	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово
19	11:03:4001002:312	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, 21 д. Ягыб
20	11:03:4001002:316	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д. Р23аевсикт, д. 21а
21	11:03:4001002:317	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.26а
22	11:03:4001002:319	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.2
23	11:03:4001002:321	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б/н
24	11:03:4001002:322	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б/н
25	11:03:4001002:330	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б/н
26	11:03:4001002:331	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б/н
27	11:03:4001002:334	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.4
28	11:03:4001002:342	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Ягыб, д.1
29	11:03:4001002:345	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д. б/н
30	11:03:4001002:350	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д.1а
31	11:03:4001002:354	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б/н
32	11:03:4001002:356	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б/н
33	11:03:4001002:357	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д. Погост.1
34	11:03:4001002:358	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, м. Габовцы, д.18
35	11:03:4001002:359	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б
36	11:03:4001002:362	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.б/н

37	11:03:4001002:365	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, м. Гориновцы, д.12
38	11:03:4001002:518	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.50б
39	11:03:4001002:519	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.50а
40	11:03:4001002:8	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Сорма, д.4
41	11:03:4101001:249	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Д. Заречное, д.35
42	11:03:4101001:250	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д.28
43	11:03:4101001:260	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д. 51
44	11:03:4101001:266	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д. 1
45	11:03:4101001:267	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д. 16
46	11:03:4101001:268	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д. 2
47	11:03:4101001:269	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д. 36
48	11:03:4101001:270	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д. 4 б
49	11:03:4101001:271	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д. 4
50	11:03:4101001:273	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречье , д.7а,
51	11:03:4101001:312	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, м. Куратчина
52	11:03:4101001:327	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречное, д. 60 а
53	11:03:4101001:446	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Заречье
54	11:03:4101002:46	Республика Коми, р-н Сысольский, д. Савуковчи, д.10
55	11:03:4401001:26	Республика Коми, р-н Сысольский, д.Мом, д.6
56	11:03:4401002:68	Республика Коми, р-н Сысольский, д.Уличпом, д.б/н
57	11:03:4401003:175	Российская Федерация, Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д. Слобода, м. Шорпом, д.17а

#### По многоквартирным домам

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства/помещения	Адрес объекта капитального строительства (полная структура: регион, город/поселение, улица, номер дома, квартиры (при наличии последнего))	Наименование объекта капитального строительства/помещения	Площадь объекта капитального строительства/помещения
1	11:03:4001002:372	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 7)	50,20
2	11:03:4001002:391	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 7)	51,70
3	11:03:4001002:411	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира	38,40
4	11:03:4001002:412	Республика Коми, р-н	Квартира	39,30

		Сысольский, с. Куратово		
5	11:03:4001002:413	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира	49,40
6	11:03:4001002:414	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира	36,90
7	11:03:4001002:379	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 8)	48,20
8	11:03:4001002:380	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 8)	41,00
9	11:03:4001002:388	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 8)	54,50
10	11:03:4001002:393	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 49)	66,90
11	11:03:4001002:408	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 49)	67,20
12	11:03:4001002:371	Республика Коми, р-н Сысольский, д. ЗАречное	Квартира	46,6
13	11:03:4001002:373	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово,	Квартира (ранее присвоенный номер 41)	61,00
14	11:03:4001002:374	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д	Квартира (ранее присвоенный номер 41)	63,40
15	11:03:4001002:382	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 41)	53,60
16	11:03:4001002:407	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово	Квартира (ранее присвоенный номер 41)	58,80
17	11:03:4001002:381	Республика Коми, р-н Сысольский, с.	Квартира (ранее присвоенный номер 57)	73,10

		Куратово		
18	11:03:4001002:396	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.31	Квартира (ранее присвоенный номер 53)	67,80
19	11:03:4001002: 397	Республика Коми, р-н Сысольский, с. Куратово, д.8 (ГАБОВЦЫ)	Квартира (ранее присвоенный номер 53)	67,10